

JORNADAS DA REABILITAÇÃO URBANA



As normas urbanísticas e a reabilitação.



21 Abril, Praça Carlos Aberto

1.ª parte

O interesse público d' as normas urbanísticas

Paula Morais, Arquitecta

debate

2.ª parte

Os interesses privados d' as pretensões urbanísticas

Alexandre Burmester, Arquitecto

debate

3.ª parte

A concertação de interesses d' a contratualização urbanística

Paulo Duarte, Advogado

debate



1.^a parte

o interesse público d'as normas urbanísticas

Paula Morais



o interesse público d'as normas urbanísticas

:: são mais de 116 000...

:: vêm de Paris, de Bruxelas, de Lisboa e de muitas outras cidades...

:: têm entre 88 anos e 24 horas de vida...

:: são como os raios do Sol...

:: são como as bruxas...

são mais de 116 000...



[obrigatórias]

:: Normas Legais

:: Constituição, Leis de Bases...

:: Normas Regulamentares

:: Regulamentos, Normas Técnicas...

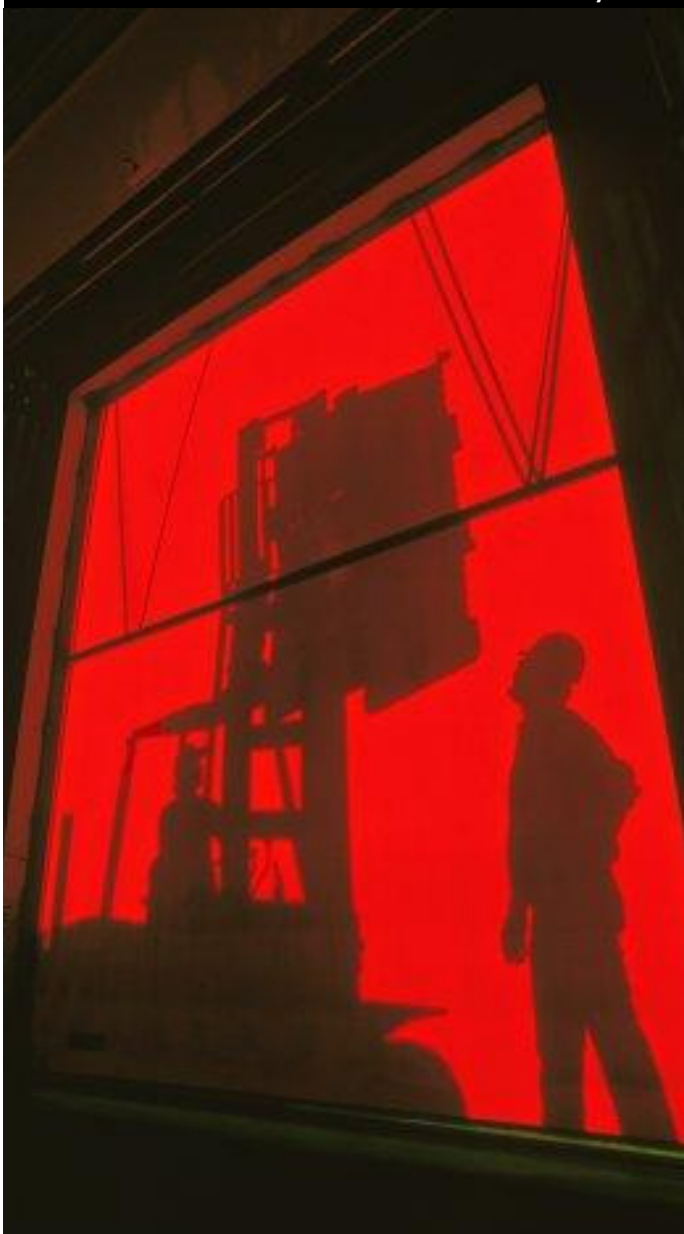
[facultativas]

:: Normas

:: ISO...

:: Boas Práticas

:: Recomendações, Livros Verdes...



são mais de 116 000...

:: Ordenamento do Território

:: organização do território (país, regiões)

:: Urbanismo

:: organização do solo (cidade)

:: Arquitectura e Construção

:: organização do espaço físico (imóveis)

:: Imobiliário

:: organização da propriedade (imóveis)

:: Ambiente e Património

:: protecção de valores

JORNADAS DA REABILITAÇÃO URBANA

As normas urbanísticas e a reabilitação.



vêm de Paris, de Bruxelas, de Lisboa e de muitas outras cidades...

:: Normas Internacionais

:: ONU

:: outras organizações internacionais

:: Normas Comunitárias

:: União Europeia

:: Normas Nacionais

:: Governo +/- 96 000

:: Municípios +/- 20 000 PDM

- 1919** :: Fim da I.^a Guerra Mundial
:: Assinatura do Tratado de Versalhes, em França
- :: Mussolini cria o Partido Fascista, Itália
- :: Fundação da Bauhaus, Alemanha
- :: É oficialmente anunciada a Teoria da Relatividade de Einstein



têm entre 88 anos e 24 horas de vida...

- 30/40** :: classificação de imóveis como património
- 60/70** :: regulação do sector eléctrico e vias de comunicação
- 80** :: agricultura, produção alimentar, indústria
- 90** :: economia, comércio, serviços
- 90/XXI** :: ambiente, energia, consumo



são como os raios do Sol...

...quando nascem, são para todos...

:: Entidades Públicas

:: Administração Central

:: Administração Local

:: Particulares

JORNADAS DA
REABILITAÇÃO
URBANA

As normas urbanísticas e a reabilitação.

são como as bruxas...

...há quem não acredite nelas,
mas que as há, há...

as normas urbanísticas no Porto

:: 42 km²

:: +/- 90% condicionado

:: +/- 96 000 origem legal

:: +/- 440 origem municipal

:: +/- 300 entidades para se pronunciarem...



:: 53% do território

:: +/- 96 000 origem legal

:: +/- 440 origem municipal
+ SIM-Porto

:: +/- 300 entidades para se pronunciarem...

+ IPPAR e IPA



JORNADAS DA REABILITAÇÃO URBANA

As normas urbanísticas e a reabilitação.

debate (então e a reabilitação?)

