



Centro Histórico do Porto Património Mundial



## o Plano de Gestão

é um documento estratégico

para a construção de uma parceria  
que deve proporcionar orientação aos

agentes intervenientes no Sítio  
classificado como Património  
Mundial

com vista a uma gestão  
coordenada e integrada deste  
espaço.

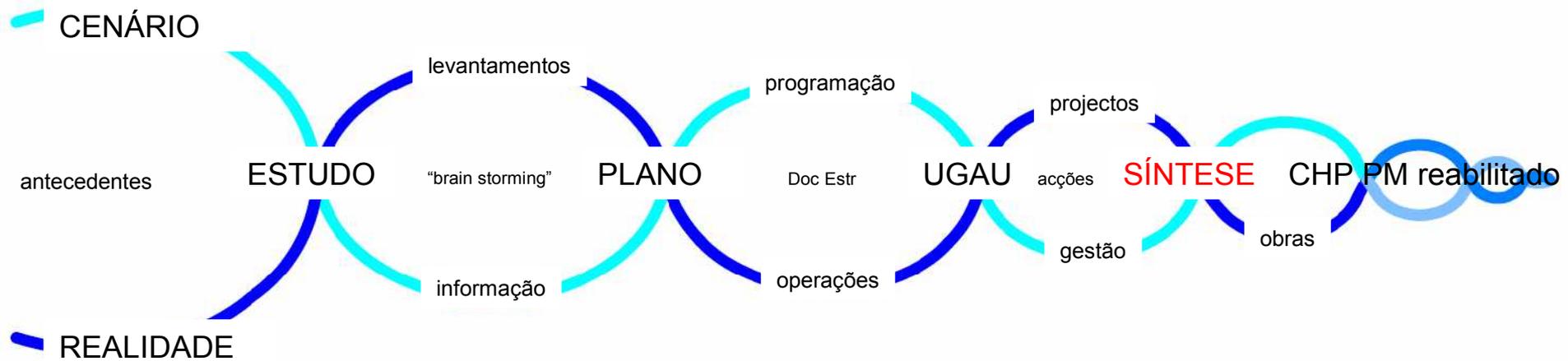
Plano de Gestão Centro Histórico do Porto Património Mundial



# Metodologia

## Processo de Planeamento /Gestão

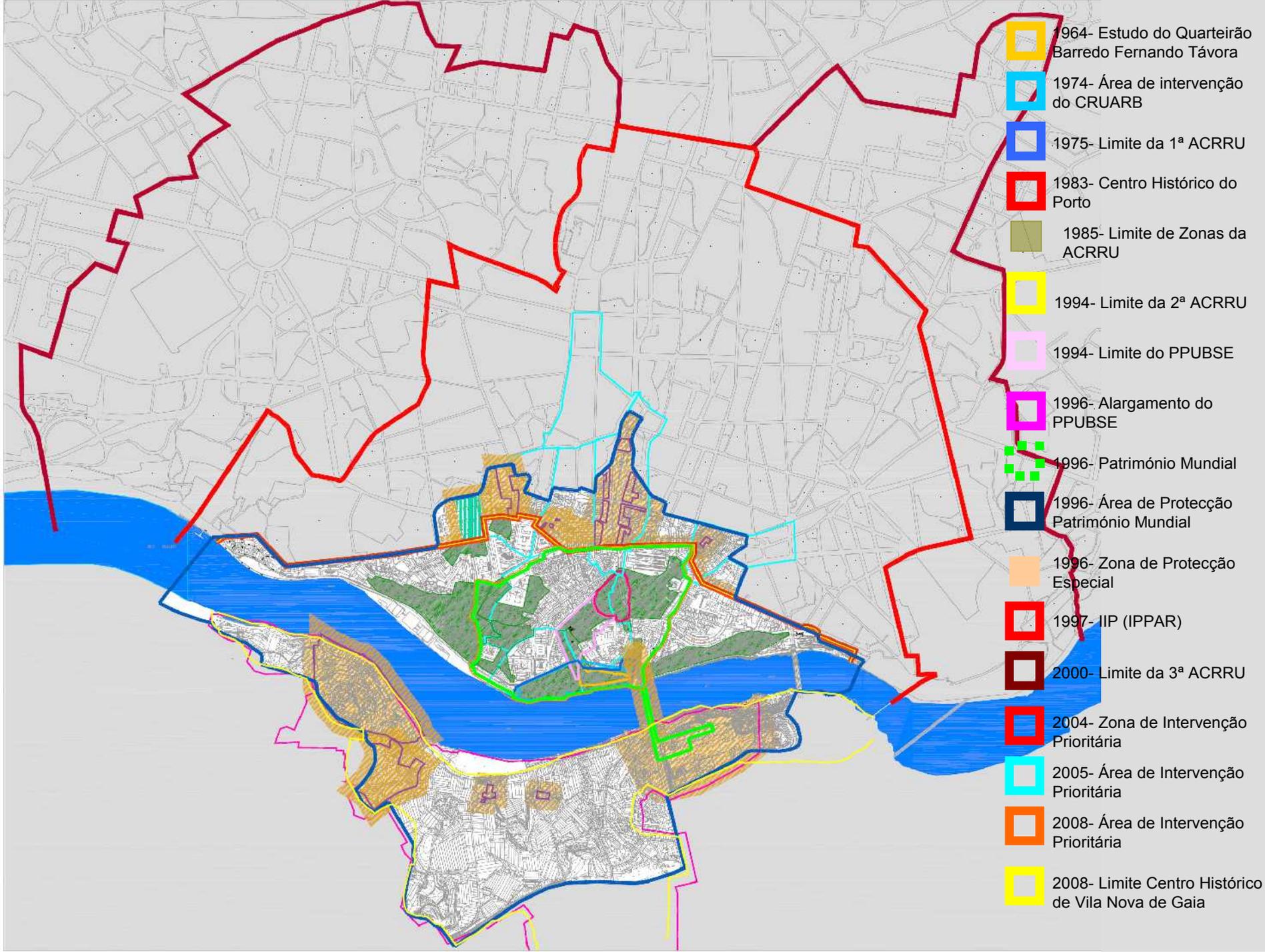
HIPÓTESE



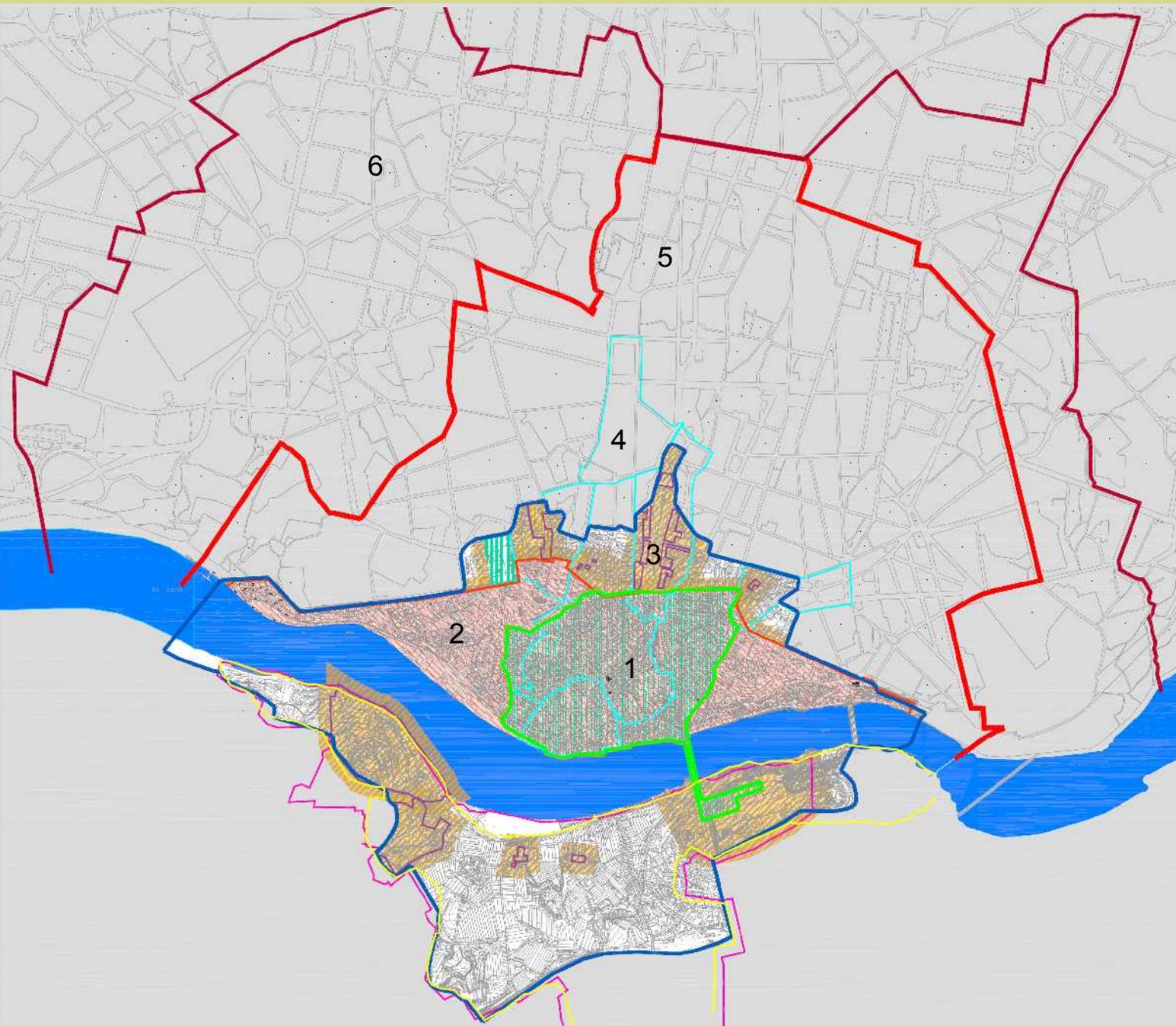
ANÁLISE

# Antecedentes

2008	Elaboração do Plano de Gestão para o Centro Histórico do Porto Património Mundial
2006	Publicação do Plano Director Municipal do Porto (PDMP)
2005	Envio do Relatório sobre a aplicação da Convenção do Património Mundial à UNESCO
2004	Constituída a Porto Vivo, SRU
2003	Extinção do CRUARB
2002	UNESCO faz a revisão do programa e guia operacional para implementação da Convenção, exigindo um PG
2001	CHP classificado como Monumento Nacional pela publicação da Lei de Bases do Património
1998	Editado o II Vol. do livro “Porto Património Mundial”
1997	CHP classificado por proposta do IPPAR como Imóvel de Interesse Público
1996	<b>Inscrição do CHP na Lista de Património Mundial (5 Dezembro, cidade Mérida, México)</b>
1994	CHP é declarado, o seu conjunto como ACRRU; Início do Projecto Piloto Urbano do Bairro da Sé
1993	CRUARB publica a 1ª edição do livro “Porto a Património Mundial” com a candidatura à lista da UNESCO
1990	Criação da Fundação para o Desenvolvimento da Zona Histórica do Porto
1985	Primeira declaração de ACRRU (8 zonas do CHP)
1982	CRUARB é integrado na Câmara Municipal do Porto com 1º alargamento da área do Centro Histórico do Porto
1974	Criação do CRUARB – (Desp. conj. Ministérios da Administração Interna e do Equipamento Social e do Ambiente)
antes 1974	CHP uma das áreas mais degradadas da cidade (ruína moral e social, pobreza extrema, miséria humana)
1964	Estudo piloto do Barredo para a CMP pelo Arq. Fernando Távora



# LIMITES EM VIGOR



1 - PATRIMÓNIO  
MUNDIAL+MONUMENTO  
NACIONAL+AIP+UGAU

2 -IIP

3 - ÁREA DE PROTECCÃO

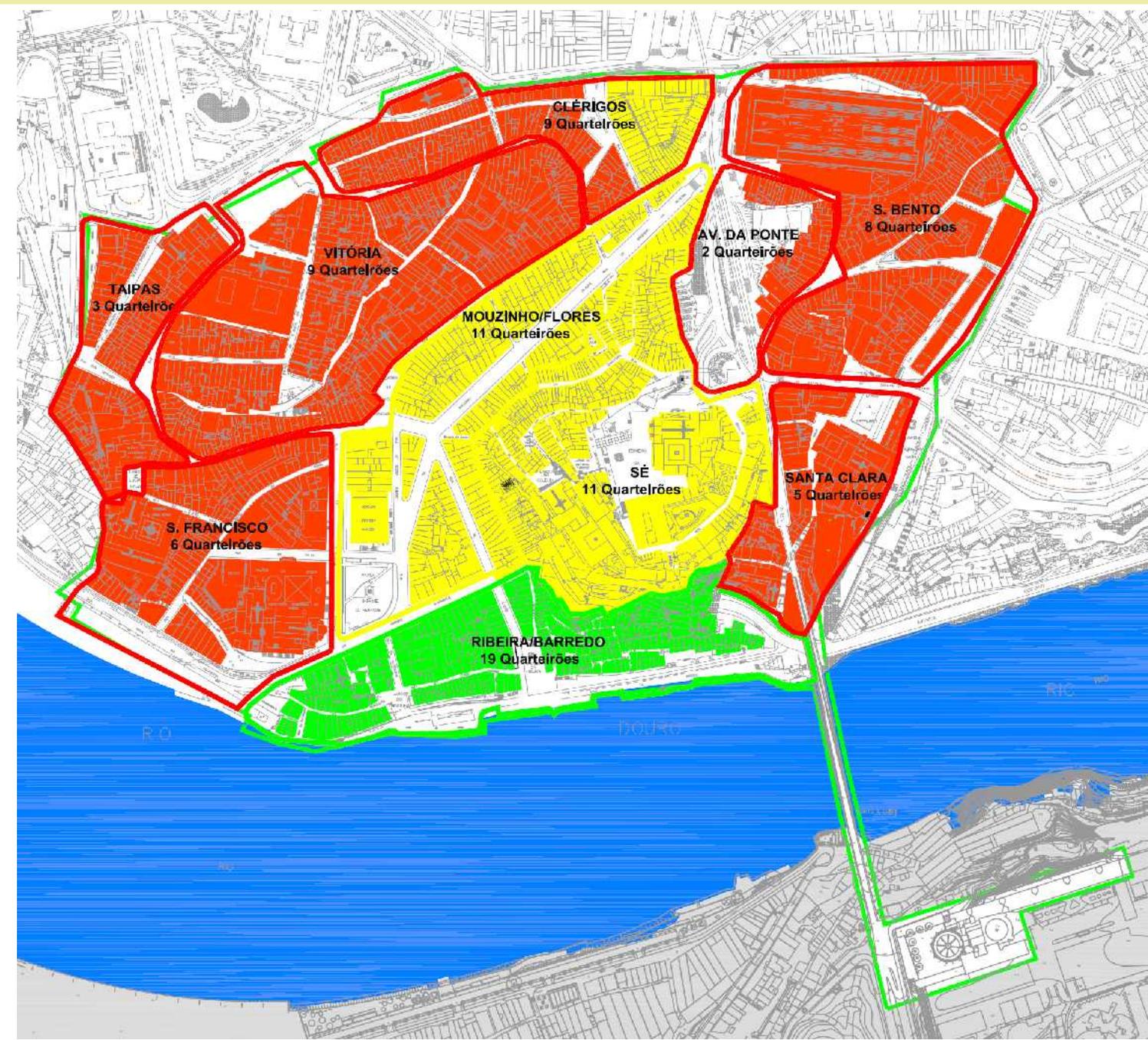
4 - AIP EXTERIORES Á ÁREA  
DE PROTECCÃO

ZIP DA PV-SRU

6 - ACRRU

5 -

# OPERAÇÕES



10 OPERAÇÕES

83 QUARTEIRÕES

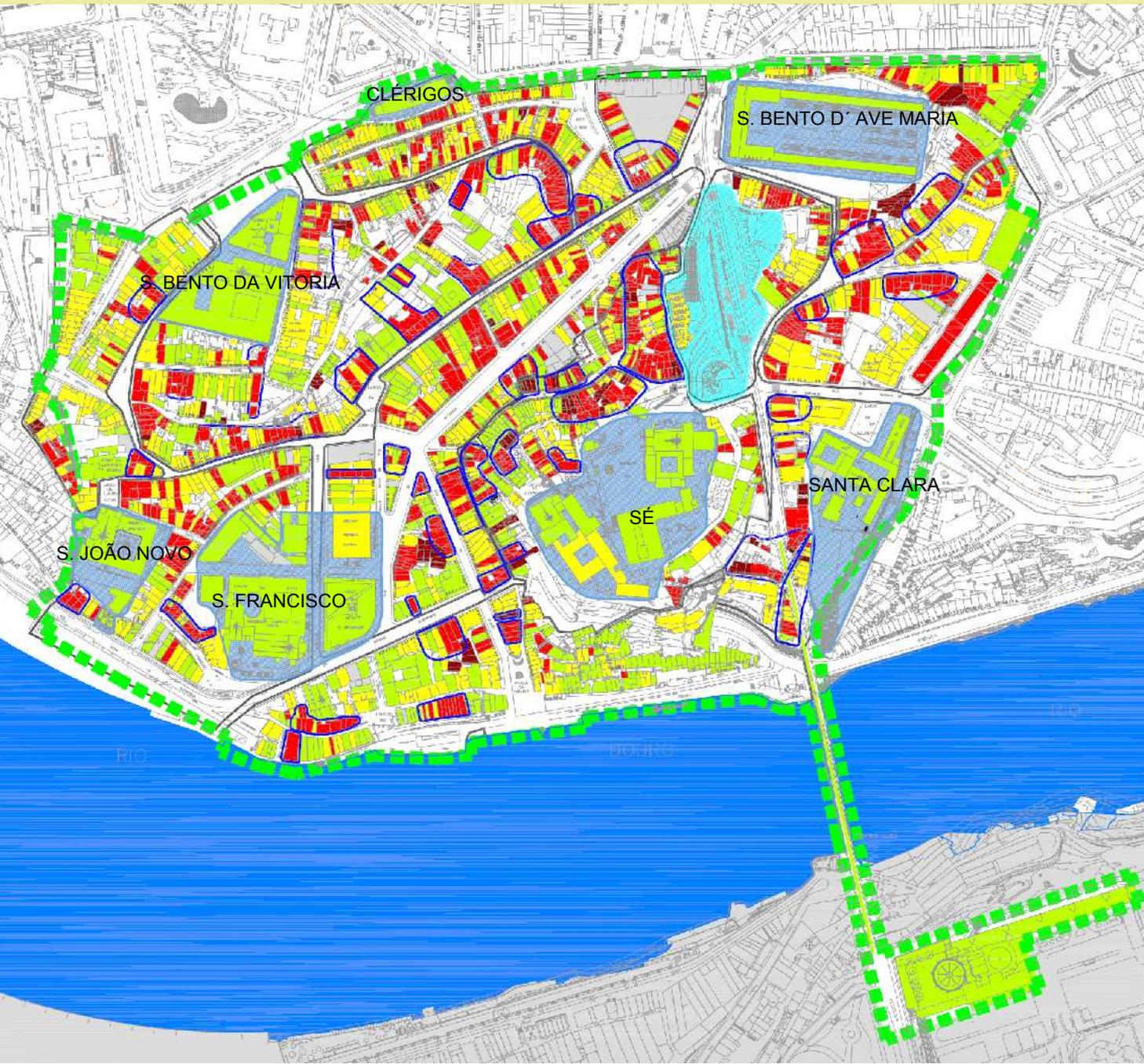
1796 EDIFÍCIOS

OPERAÇÕES REALIZADAS

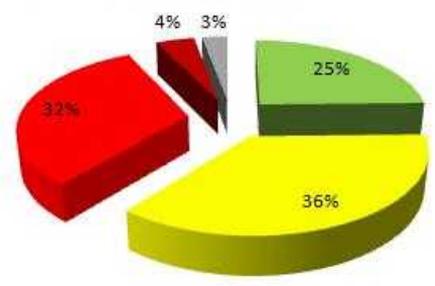
OPERAÇÕES EM CURSO

OPERAÇÕES EM PREPARAÇÃO

# ESTADO DE CONSERVAÇÃO



■ BOM   
 ■ MÉDIO   
 ■ MAU   
 ■ RUÍNA   
 ■ OBRAS



EM OBRA - 51 EDIFÍCIOS

BOM - 443 EDIFÍCIOS

MÉDIO - 649 EDIFÍCIOS

MAU - 575 EDIFÍCIOS

RUÍNA - 78 EDIFÍCIOS

CONJUNTO DE EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE GRANDE DIMENSÃO

ÁREA A REGENERAR

CONJUNTO DE EDIFÍCIOS DEGRADADOS COM PRINCIPAL INTERESSE PATRIMONIAL

LIMITE DA ÁREA INCLUIDA NA LISTA DA UNESCO



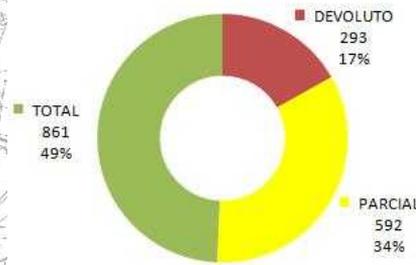
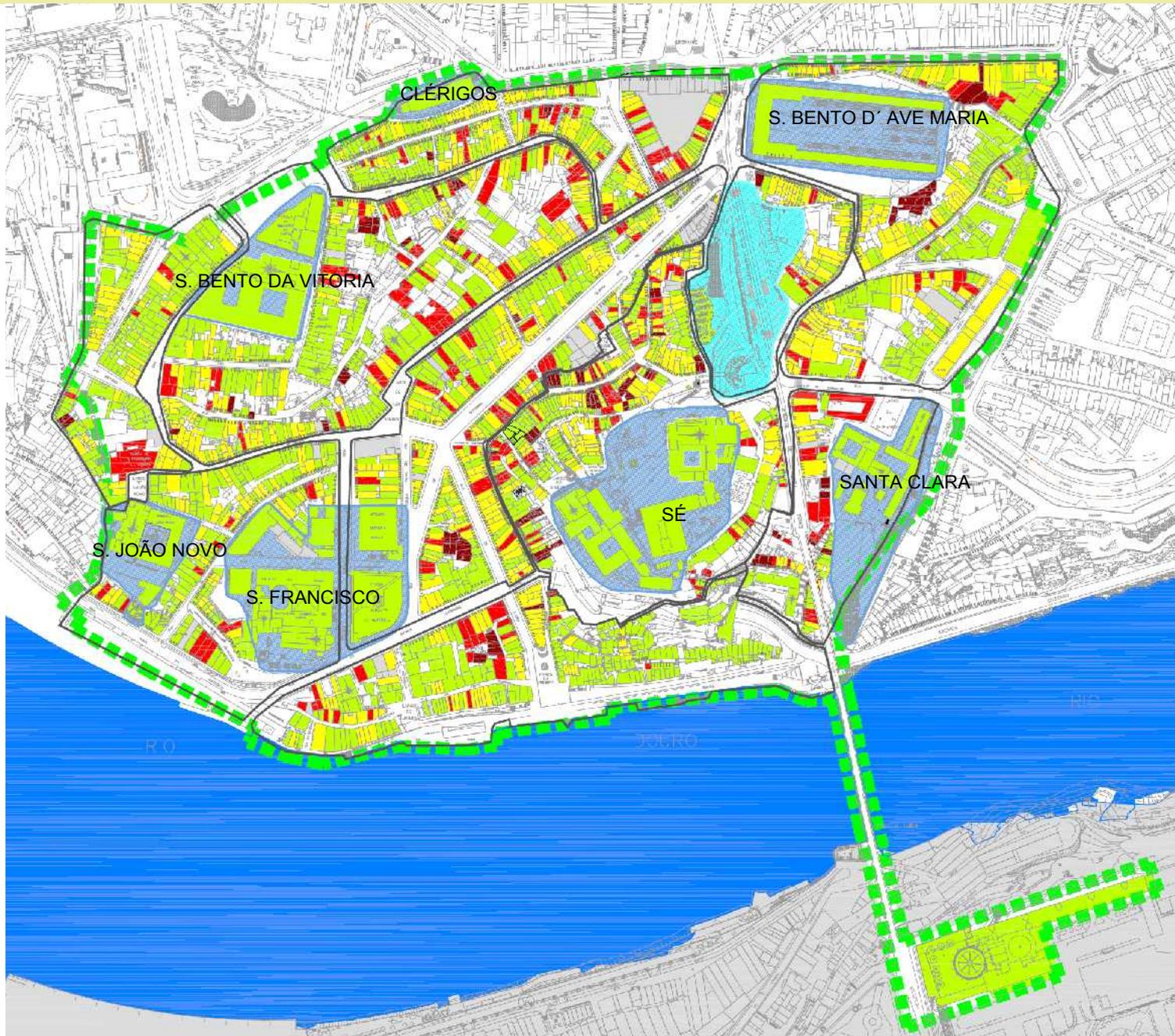
# Estado de conservação

- Bom..... 443
- Médio..... 649
- Mau..... 575
- Ruína..... 78
- Obra..... 51

**Total..... 1 796**

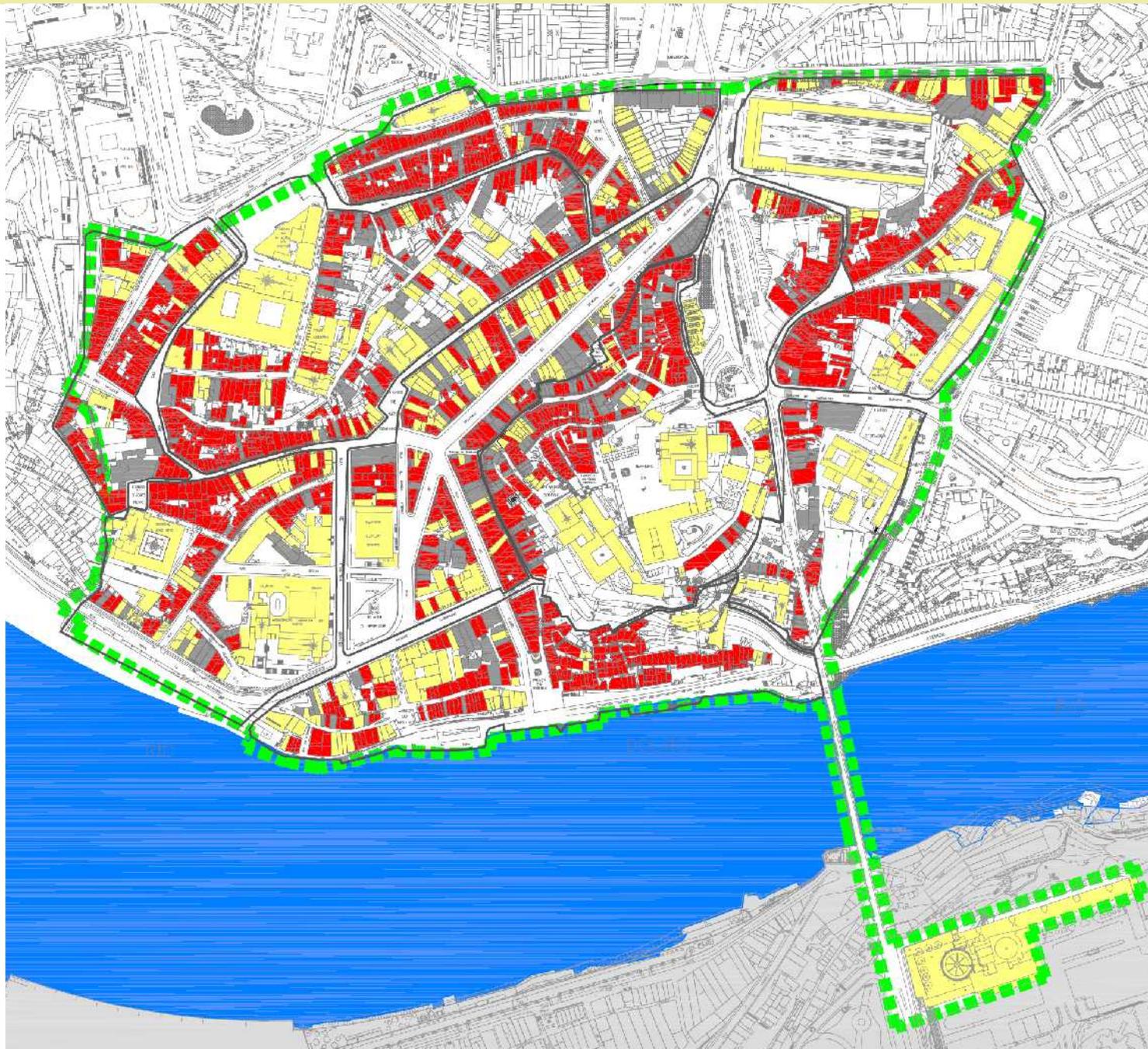


# OCUPAÇÃO



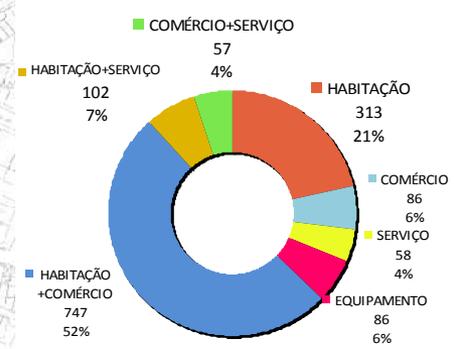
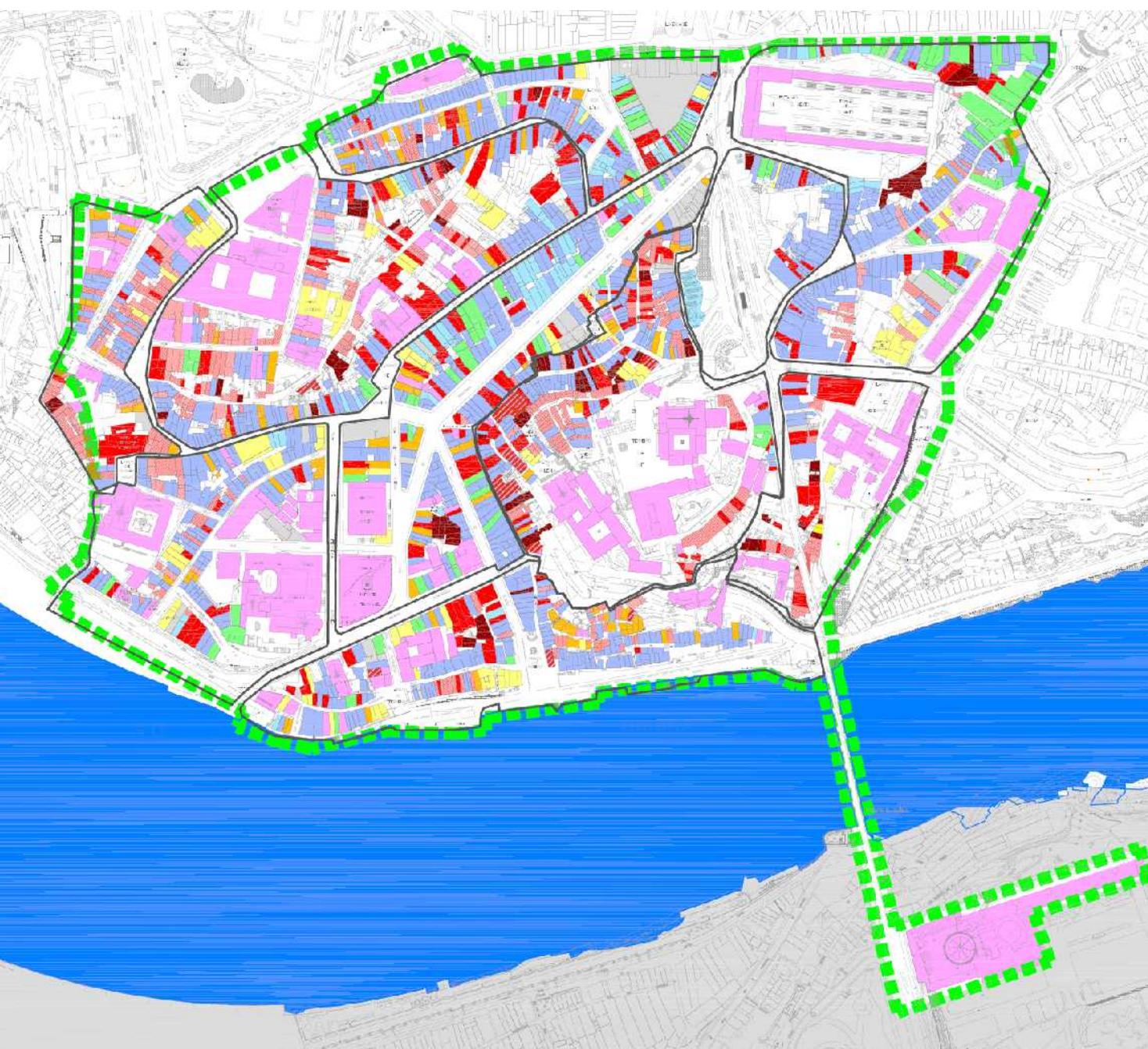
- EM OBRA - 51 EDIFÍCIOS
- OCUPAÇÃO TOTAL 861 EDIFÍCIOS
- OCUPAÇÃO PARCIAL 591 EDIFÍCIOS
- DEVOLUTO - 293 EDIFÍCIOS
- RUINA
- CONJUNTO DE EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE GRANDE DIMENSÃO
- ÁREA A REGENERAR
- LIMITE DA ÁREA INCLUIDA NA LISTA DA UNESCO

# OCUPAÇÃO / HABITAÇÃO

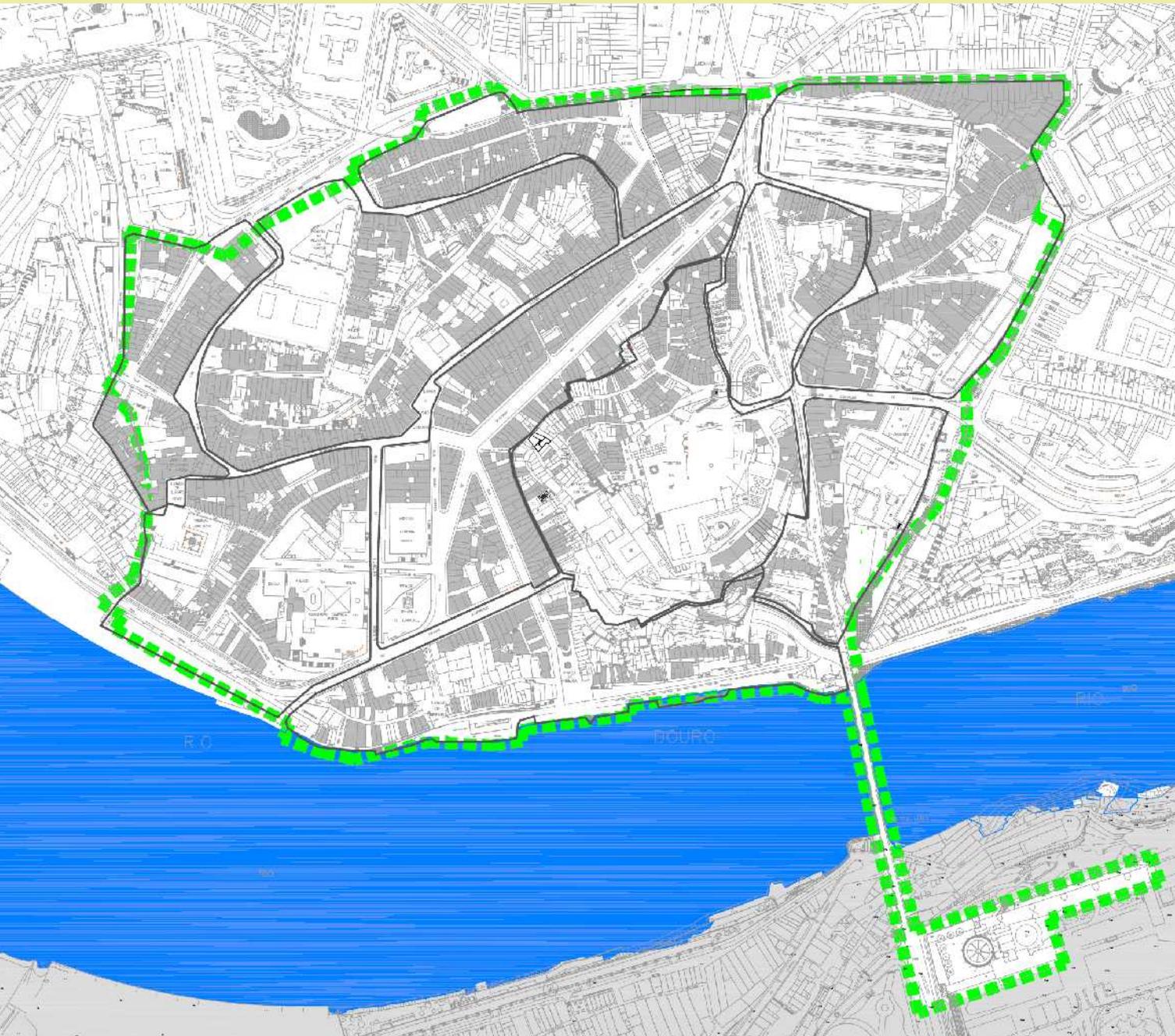


- EDIFÍCIOS DEVOLUTOS/EM RUÍNA/EM OBRA
- EDIFÍCIOS COM HABITAÇÃO
- OUTRAS OCUPAÇÕES
- LIMITE DA ÁREA INCLUIDA NA LISTA DA UNESCO





# PROPRIEDADE DO EDIFICADO



- ESTADO 
- IGREJA + ORDENS RELIGIOSAS 
- MUNICIPIO + PORTO VIVO + JUNTAS DE FREGUESIA 
- FUNDAÇÕES + ASSOCIAÇÕES 
- AV. DA PONTE 
- PRIVADO 
- LIMITE DA ÁREA INCLUIDA NA LISTA DA UNESCO 

## OCUPAÇÃO DOS EDIFÍCIOS

- TOTAL..... 861
- PARCIAL..... 591
- DEVOLUTOS..... 293
- OBRA..... 51



Grandes números do CHP PM

# 7.000 Habitantes



Centro Histórico do Porto Património Mundial



Grandes números do CHP PM

# 10 Operações



Centro Histórico do Porto Património Mundial



Grandes números do CHP PM

# 83 Quarteirões



Centro Histórico do Porto Património Mundial



Grandes números do CHP PM

# 1.796 Edifícios



Centro Histórico do Porto Património Mundial



Grandes números do CHP PM

# 628.600 m<sup>2</sup>

## Área Bruta de Construção



Centro Histórico do Porto Património Mundial



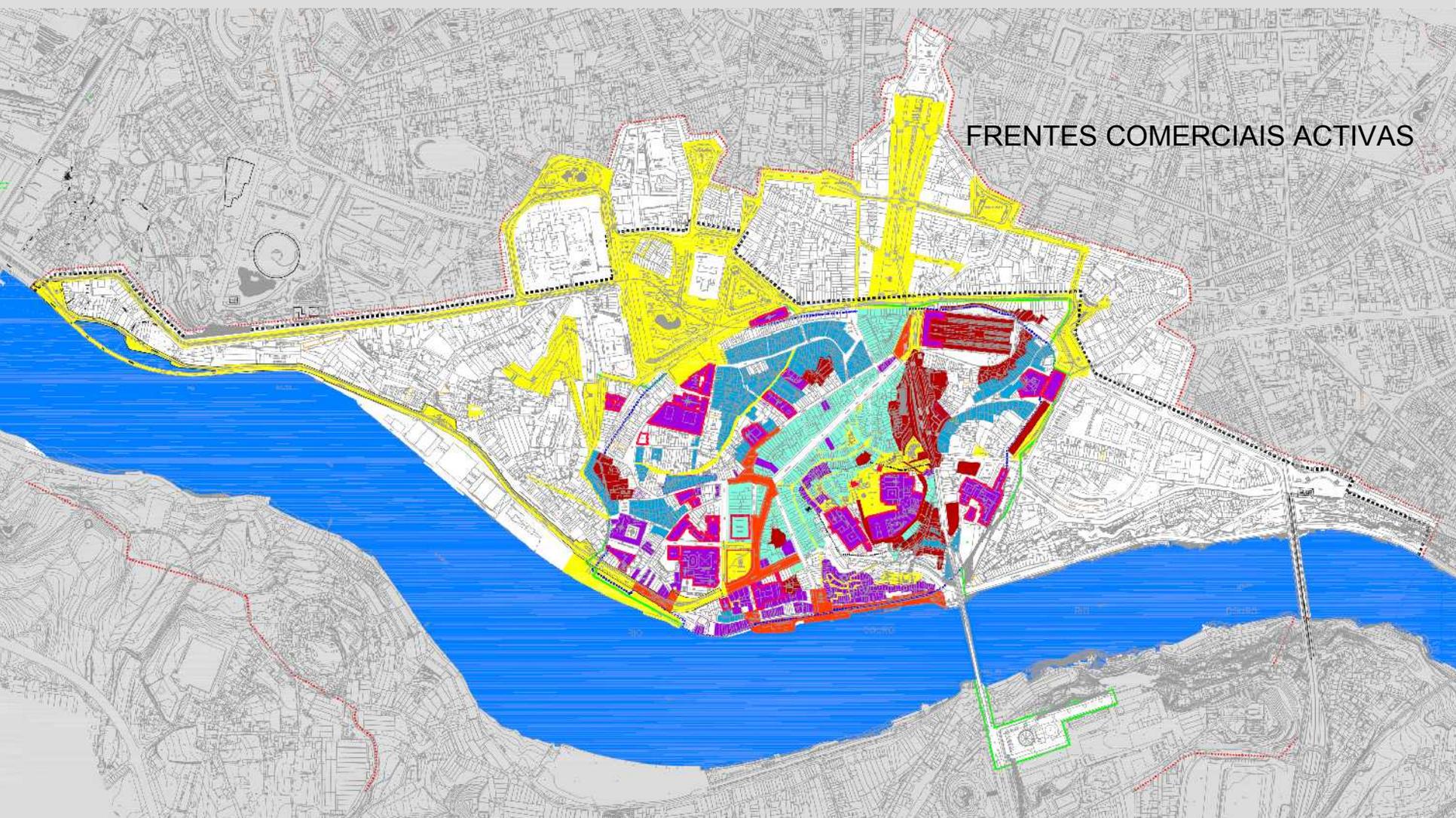
Grandes números do CHP PM

**235.000.000 €**  
**Estimativa de Investimento**

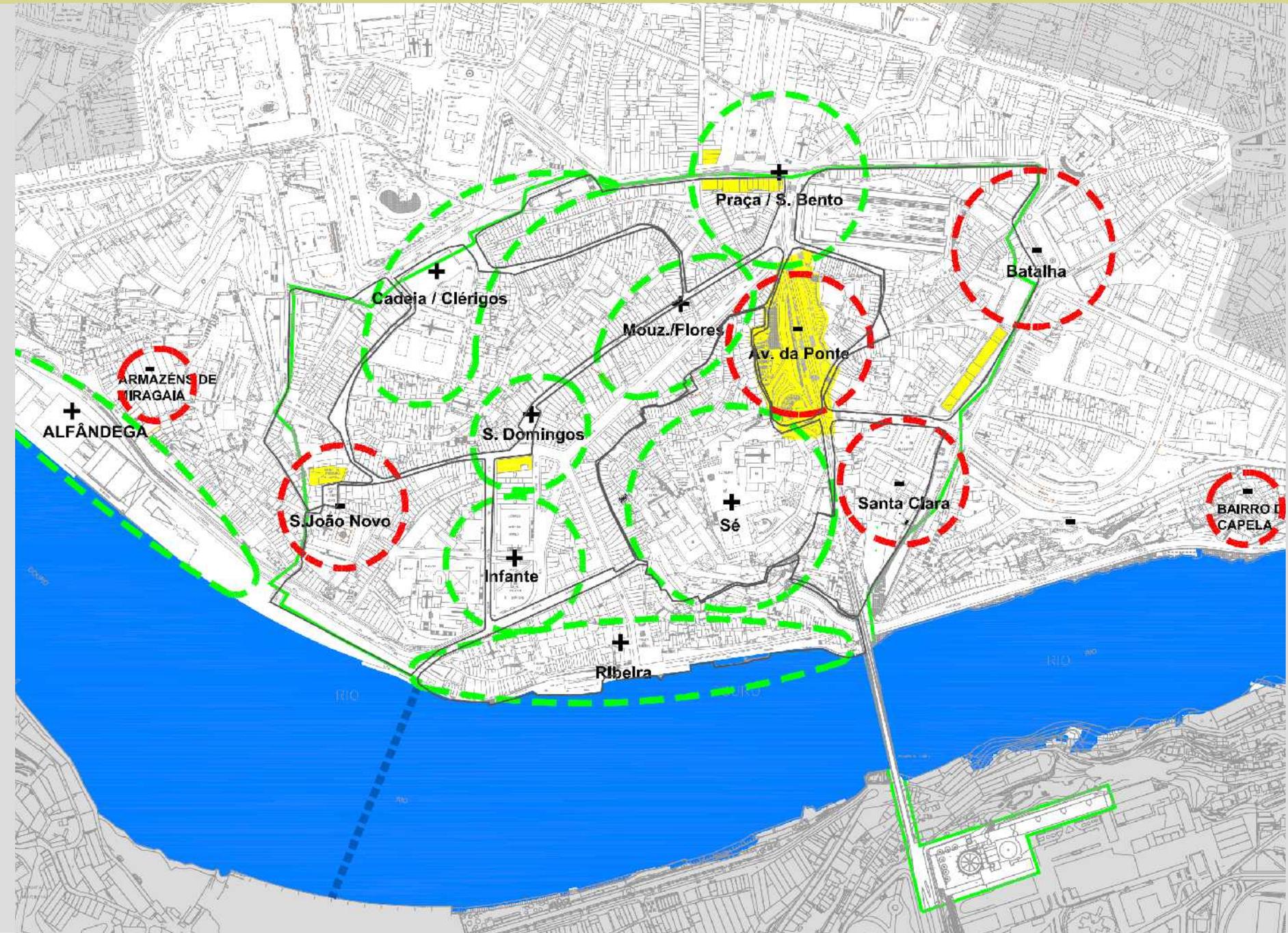


Centro Histórico do Porto Património Mundial

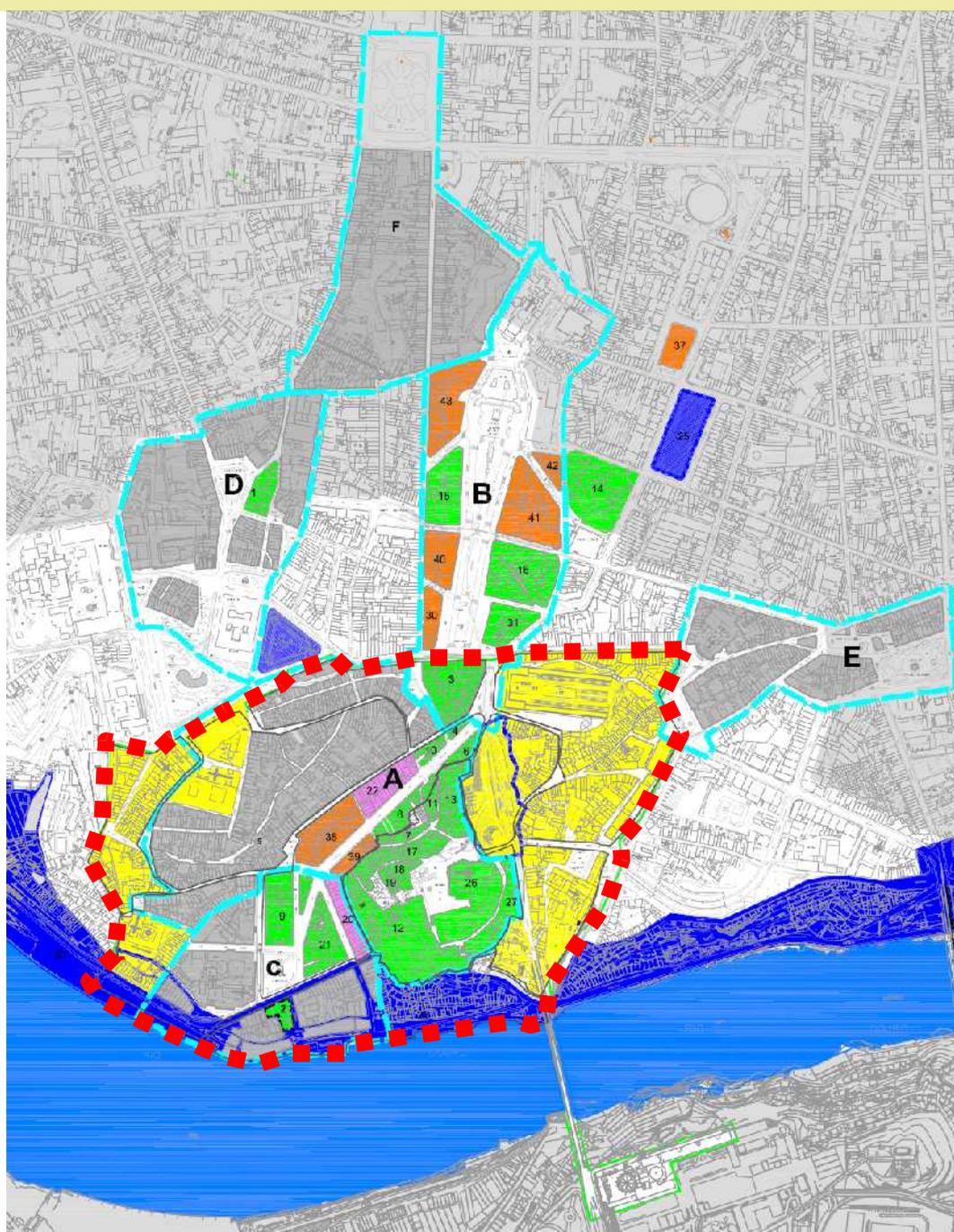




# ÁREAS DINÂMICAS



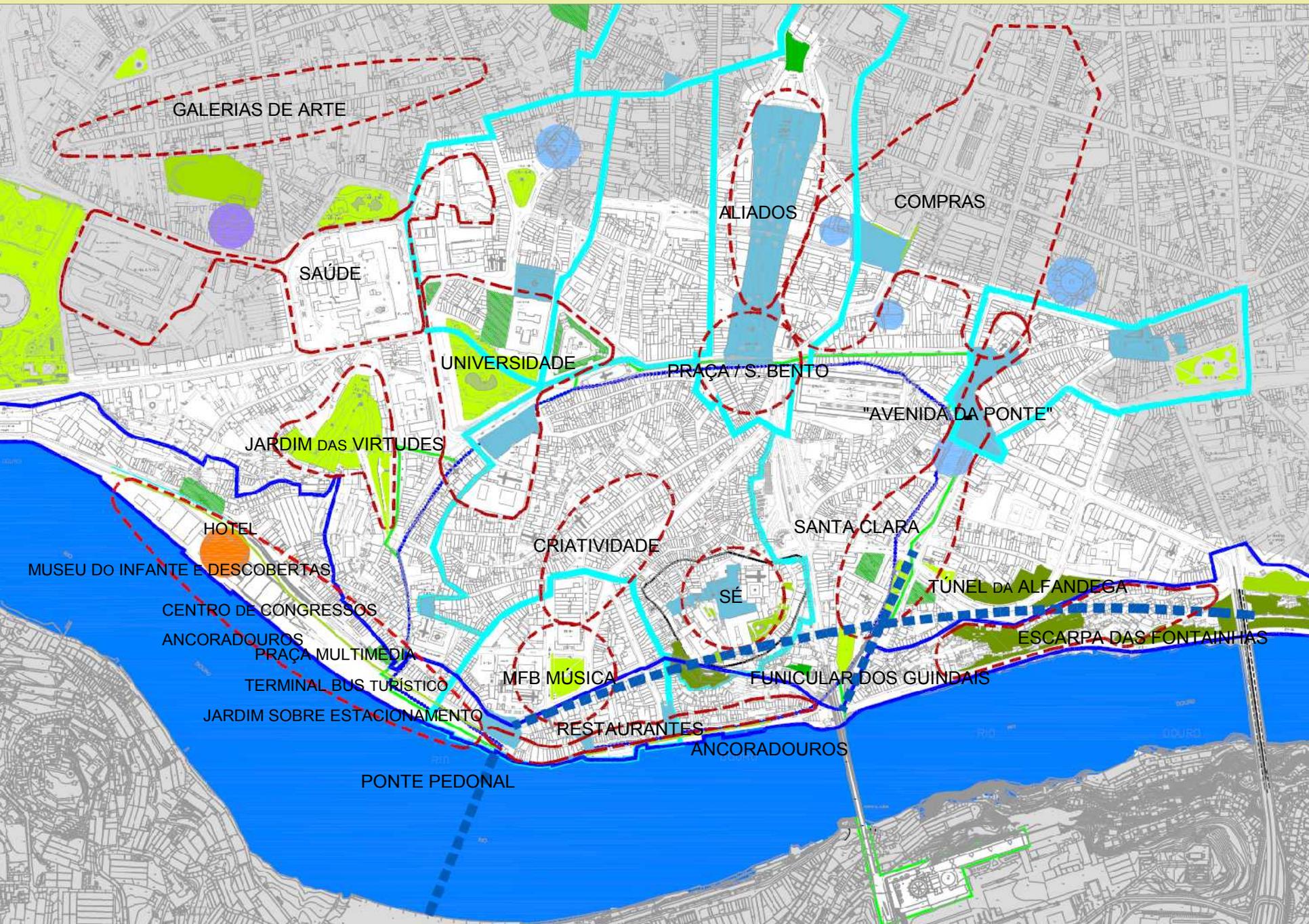
# PLANO DE ACTIVIDADES DA PORTO VIVO

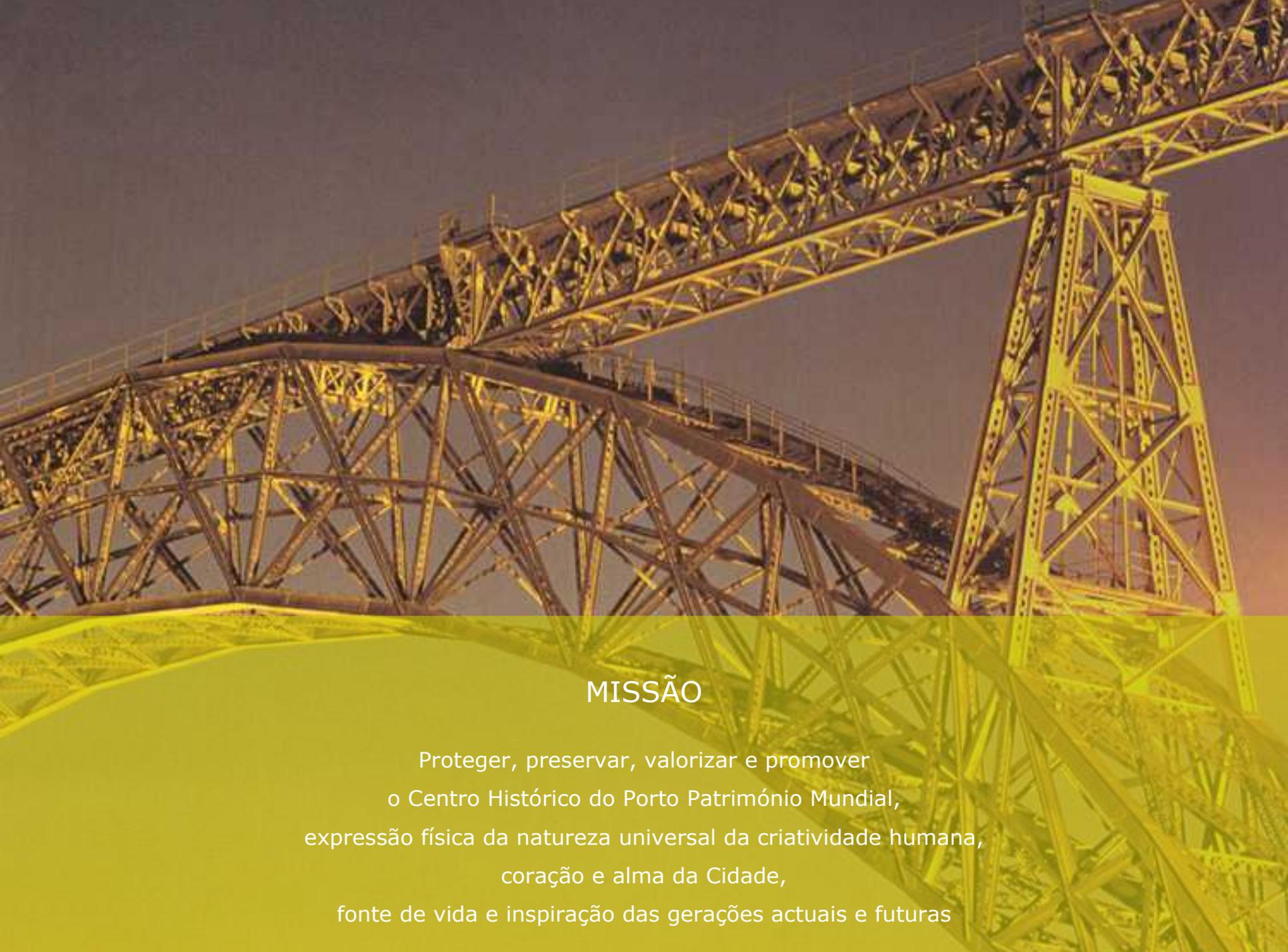


## 20 QUARTEIRÕES INCLUÍDOS

- ÁREA DE INTERVENÇÃO PRIORITARIA (AIP - MASTERPLAN) 
  
- A - SÉ VITÓRIA
- B - ALIADOS
- C - INFANTE
- D - CARLOS ALBERTO
- E - POPVEIROS/S. LÁZARO
- F - REPÚBLICA
  
- ÁREA DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA ( AIP CENTRO HISTÓRICO ) 
  
- QUARTEIRÕES COM DOCUMENTO ESTRATÉGICO APROVADO 
  
- QUARTEIRÕES COM PROJECTO BASE DE DOCUMENTO ESTRATÉGICO APROVADO 
  
- QUARTEIRÕES COM PROJECTO BASE DE DOCUMENTO ESTRATÉGICO EM CURSO 
  
- PROCESSOS EM CURSO 
  
- FUTURAS UNIDADES DE INTERVENÇÃO 
  
- ZONA DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA (ZIP) 
  
- LIMITE DA ÁREA INCLUIDA NA LISTA DA UNESCO 

# OPORTUNIDADES ESTRATÉGICAS





## MISSÃO

Proteger, preservar, valorizar e promover  
o Centro Histórico do Porto Património Mundial,  
expressão física da natureza universal da criatividade humana,  
coração e alma da Cidade,  
fonte de vida e inspiração das gerações actuais e futuras



EIXOS ESTRATÉGICOS TEM  
de Intervenção TRANSVERSAIS

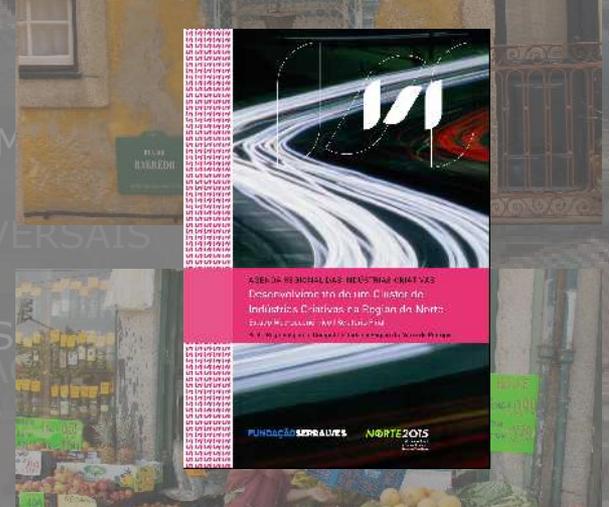
EIXO 3 - TURISMO

EIXO 4 - INDÚSTRIAS CRIATIVAS

EIXO 1 - PROTECÇÃO, PRESERVAÇÃO

EIXO 5 - RIO DOURO  
EVALORIZAÇÃO DO

EIXO 2 - ENVOLVIMENTO DA  
POPULAÇÃO



Plano de Gestão Centro Histórico do Porto Património Mundial





<b>Eixos Estratégicos</b>	<b>Obj. Específicos</b>	<b>Programas</b>
<b>I – Património</b>	<b>1. Preservar, Conservar, Restaurar</b>	<b>A) Protecção e Salvaguarda Patrimonial</b>
		<b>B) Reabilitação do Património Edificado</b>
	<b>2. Manter, Valorizar e Requalificar o Espaço Público</b>	<b>A) Ambiente Urbano</b>
		<b>B) Requalificação e Gestão Via Pública</b>
		<b>C) Valorização Jardins e Esp. Verdes</b>
	<b>3. Melhorar a Mobilidade, Conforto e Segurança</b>	<b>A) Fluidez e controlo de tráfego</b>
		<b>B) Estacionamento</b>
		<b>C) Segurança e Conforto</b>
	<b>II – Comunidade</b>	<b>4. Sensibilizar e educar para a importância do CHPPM</b>
<b>B) Sensibilização, Informação e comunicação</b>		
<b>5. Desenvolvimento Social</b>		<b>A) Desenvolvimento e Coesão Social</b>
<b>6. Promover o Envolvimento agentes públicos e privados</b>	<b>A) Selo PPM</b>	
<b>III – Turismo</b>	<b>7. Valorizar Recursos Paisagísticos e Patrimoniais</b>	<b>A) Valorização Patrimonial</b>
		<b>B) Valorização Paisagem</b>
	<b>8. Melhorar a Promoção e Acolhimento</b>	<b>A) Promoção e Acolhimento</b>
	<b>9. Incentivar Criação Novos Atractivos</b>	<b>A) Revitalização dos existentes e criação de novos Esp. Museológicos</b>
<b>B) Criação Infra-estruturas e serviços turísticos</b>		
<b>IV – Indústrias Criativas</b>	<b>10. Dinamização empresarial</b>	<b>A) Rede de Infra-estruturas e Serviços de suporte</b>
	<b>11. Conhecimento, Tecnologia e Competências</b>	<b>A) Educação Criativa</b>
<b>V – Rio Douro</b>	<b>12. Infra-estruturas de valorização e Mobilidade</b>	<b>A) Valorização e Mobilidade</b>

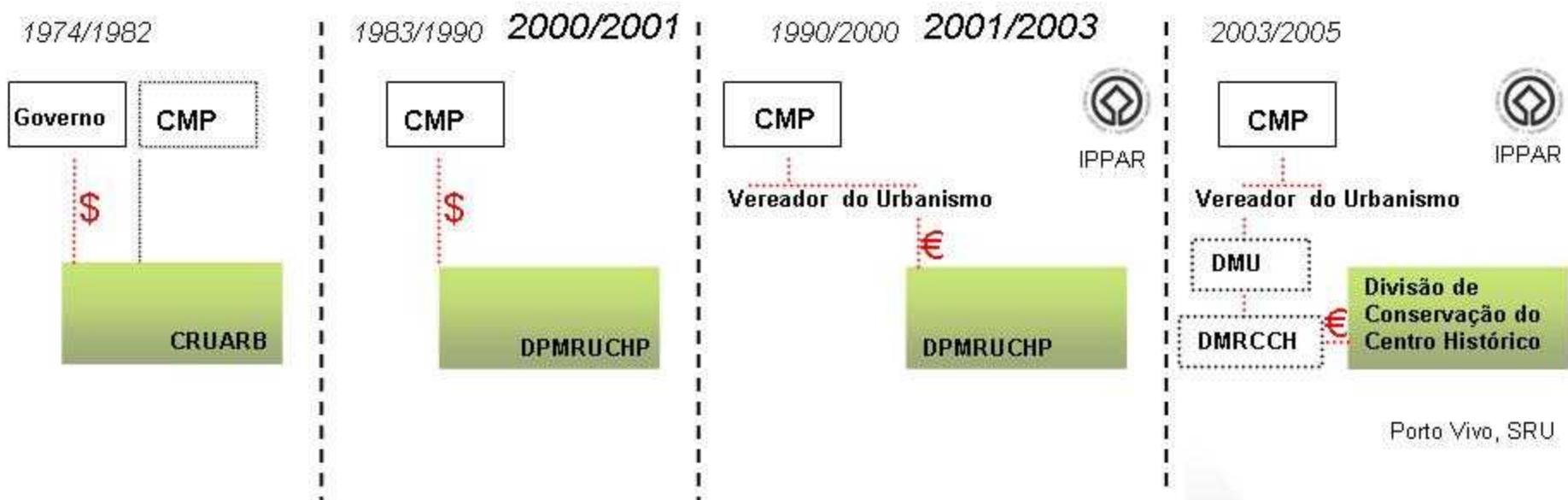
# Monitorização



# MODELO DE GESTÃO

- **DE BASE TERRITORIAL**  
( Território inscrito na ZIP da Porto Vivo S.R.U. )
- **DE ARTICULAÇÃO DE ENTIDADES**  
( Serviços municipais e de outros níveis da administração )
- **DE PARTICIPAÇÃO DE PARCEIROS**  
( Proprietários, Investidores, Moradores, Associações )
- **DE VALORIZAÇÃO, PROTECÇÃO E PRESERVAÇÃO**  
( Com objectivos sociais, culturais, turísticos e económicos )





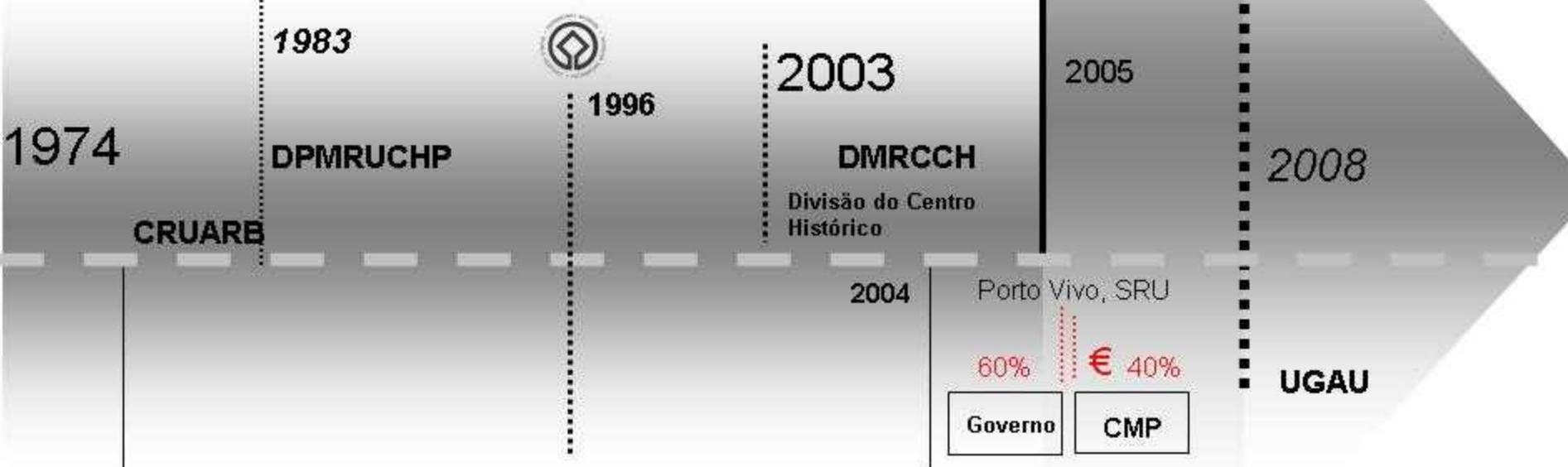
CRUARB: Comissariado para a Renovação Urbana da Área de Ribeira/Barredo

CMP: Câmara Municipal do Porto

DPMRUCHP: Direcção do Projecto Municipal para a Reabilitação Urbana do Centro Histórico do Porto

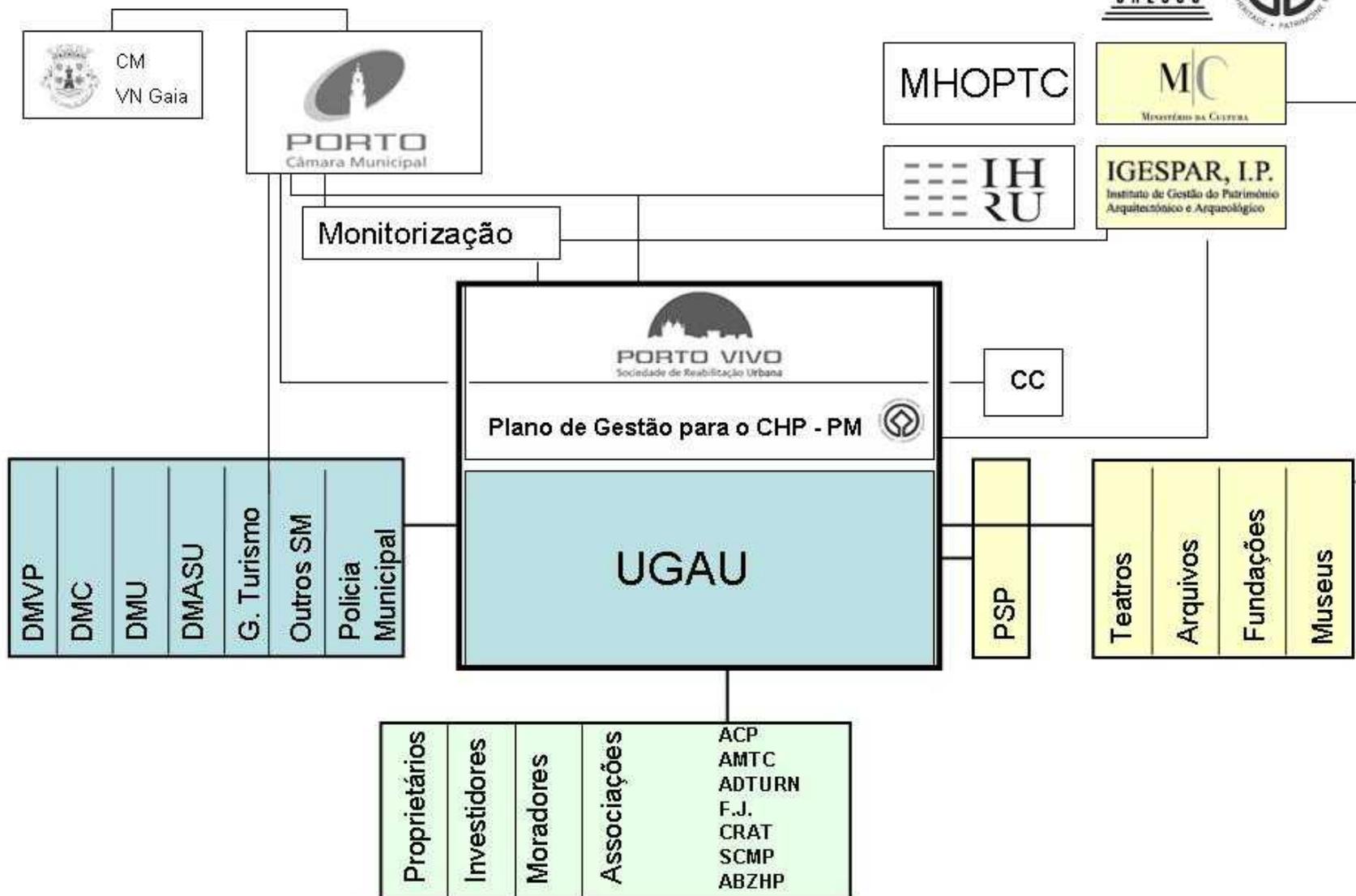
DMRU : Direcção Municipal de Reabilitação Urbana

UGAU: Unidade de Gestão da Área Urbana



# Estrutura de Gestão do CHP-PM

# Proposta





Plano de Gestão Centro Histórico do Porto Património Mundial

PORTO PATRIMÓNIO MUNDIAL – ESPAÇO HUMANO DE EXCELÊNCIA